

# Товарищество собственников жилья

## "Новоархангельское"

Московская область., Красногорский район,

23,5 км в/м "Балтия" напротив д.Воронки

www.tsg-novocarh.ru

e-mail: tsg-novocarh@yandex.ru

тел.: (499) 583-05-11

### П Р И К А З

«29» декабря 2017г.

№ 10

**«О введении в действие тарифов на коммунальные услуги, размера взносов и платы на эксплуатацию и текущий ремонт имущества с 01.01.2018 г.»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества ...», на основании Решения общего собрания членов ТСЖ «Новоархангельское» от 14.10.2017г.

и Распоряжений Комитета по ценам и тарифам Московской области

от 19.12.2016 №205-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО"

от 16.12.2016 №203-Р «Об установлении на 2017 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области»

от 20.06.2017 № 99-Р «Об установлении цен на природный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах)» приказываю:

1. Утвердить с 01.01.2018 года:

1.1.Перечень работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1);

1.2.Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов (Приложение №2);

1.3.Перечень работ аварийного характера (Приложение № 3);

1.4.Санитарное содержание прилегающей территории (Приложение № 4);

2. Ввести в действие с 01.01.2018 года нормативы потребления коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения:

<b>Нормативы потребления коммунальных услуг на 2018 год водоснабжения и водоотведения:</b>				
Виды благоустройства жилого дома	Норматив потребления, куб.м. на 1 человека в месяц, в том числе			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Всего
Жилые дома с водопроводом канализацией (водоотведением) и газовым водонагревателем	6,688	-	6,688	6,688
Полив приусадебных участков:	куб.м за 1 сотку			

под картофель	12,16			
под кустарники	12,16			
под плодово-ягодные деревья и пр.	12,16			

3. Ввести в действие с 01.01.2018г.:

**3.1. Размер взноса на эксплуатацию и текущий ремонт имущества для членов ТСЖ «Новоархангельское» в поселке блокированных домов «Новоархангельское» :**

**3.1.1. 13500 руб. с блок-секции;**

**3.1.2 12000 руб. с блок-секции для членов ТСЖ «Новоархангельское», заключивших прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.**

**3.2. Размер платы за эксплуатацию и текущий ремонт имущества в поселке блокированных домов «Новоархангельское» для собственников домов на территории поселка, не являющихся членами ТСЖ Новоархангельское -**

**13500 руб. с блок-секции.**

4. Ввести в действие плату за услуги холодного водоснабжения, водоотведения (канализования) с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. :

– при отсутствии приборов учета (с учетом повышающих коэффициентов 1,5):

холодное водоснабжение: - 1085 руб. с блок-секции в месяц,  
холодное водоснабжение (газовый водонагреватель)

водоотведение (канализация): - 1240 руб. с блок-секции в месяц,  
водоотведение (канализация)  
(газовый водонагреватель)

– при наличии приборов учета:

- холодное водоснабжение - 24,98 руб./куб.м  
- водоотведение (канализация) - 29,87 руб./куб.м

5. Ввести в действие плату за услуги газоснабжения с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. :

– при наличии приборов учета: - 5,341 руб./куб.м

6. Ввести в действие плату за услуги электроснабжения с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.:

– при наличии приборов учета: - 3,53 руб./кВтч

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера Стрельцову Н.В.

8. Настоящий приказ довести до сведения собственников и арендаторов жилых помещений путем размещения на информационных щитах.

Ответственный – главный бухгалтер Стрельцова Н.В.

Председатель правления



Богданов А.Г.